

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

15-02-2023 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

**Mødedeltagere : Anders Ebsen, Bent Vilhelmsen, Bente Pia Christensen,
Helle Kjær Christensen, Kenneth Vonsild, Kirsten Flage, Niels Thomsen**

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	3
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	3

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	4
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	4
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	5
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	5
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	5
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	5
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	7
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	8

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo.....	8
--------------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 11. januar 2023.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt - underskrevet via Penneo

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen
Status: Der er indgået aftale om nedrivning af de 2 centraler.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
5. Kontaktudvalget
Møderække 2023:
Onsdag den 22. februar kl. 16.30. Vært Gråsten Andelsboligforening
Onsdag den 23. august kl. 16.30. Vært. Nordborg Andelsboligforening.
Onsdag den 29. november kl. 16.30. Vært Boligselskabet DANBO
6. Afhændelse af Nordborgvej 6
Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse.
Er ikke med i kommunens budget for 2023.
Der er lagt billet ind for budget år 2024
Status: Intet nyt.
7. Kloakseparering til orientering - bilag

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Niels refererede fra SALUS' bestyrelsesmøde.
SALUS' budget stiger med 8,4 %. Det synes vi umiddelbart er en stor stigning.
Og stigningen skal formentlig kun dække personalet på Egevej, så det er jo ikke engang den fulde administration, idet bl.a. husleje bliver kørt et andet sted.
Jimmy har udarbejdet en skriftlig strategi for SALUS indeholdende følgende hovedpunkter:
Digitalisering
Nybyggeri og renovering
Konkurrence på boligmarkedet
Boligsocialt
Beboerdemokrati
Økonomi og henlæggelser
Udlejning og tomgang
Lokalkontorer

Afdelingssammenlægninger

Vi var enige om, at det var gammelkendte punkter, men at det er en god ting, at få strategien nedfældet på papir.

Benny er valgt til at sidde i serviceudvalget, men han bliver ikke inviteret.

2. Intet nyt.

3. Der er indgået aftale om nedrivning af de 2 centraler.
Der er fuld gang i nedrivningen, både i Langesø og Havnbjerg.

4. Intet nyt.

5. Taget til efterretning.

6. Intet nyt.

7. Det var da et elendigt bilag, der var vedlagt.
Der fremgår et beløb, men overhovedet ikke noget om, hvilke afdelinger der mangler.

Notat

Sag nr. 220103

Sagsnavn : DANBO. Kloakseparation
Dato : 16-12-2022
Udarbejdet af : Jørn Plauborg
Emne : Kloakseparation. Analyse af omfang, entreprise- og rådgiveromkostninger
Tilsendt : SALUS

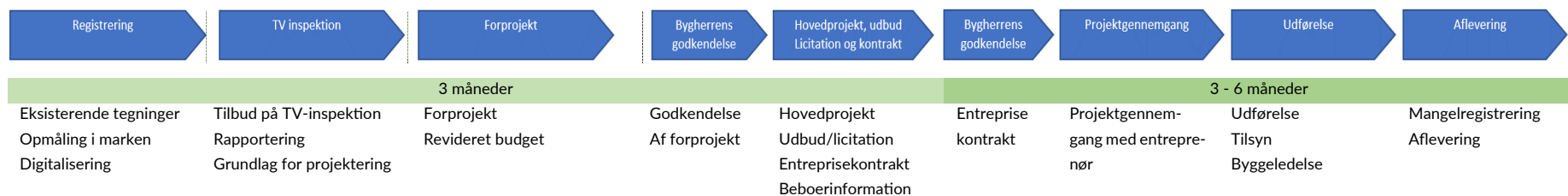
1. Forudsætninger for analysen

SALUS har bedt OJ Rådgivende Ingeniører A/S om en vurdering af omkostningerne på den manglende kloakseparation for sine afdelinger. Til det har SALUS udarbejdet en oversigt for hver afdeling i de enkelte boligforeninger indeholdende oplysninger om hvilke kloakledninger der skal separeres efter kommunalt påbud. Tidshorisonten for gennemførelse af separation bliver en forhandling mellem SALUS og kommunen, og er pt. ukendt.

Budget for entrepriseomkostninger er dannet ved hjælp af erfaringspriser fra lignende opgaver som OJ har gennemført.

2. Projektering, entrepriseudbud og udførelse

Gennemførelse af projektering, udbud, licitation og udførelse vil ske efter nedenstående skematiske proces:



3. Tidshorisont

Det anbefales at projektering og udførelse samles "klumper" for at effektivisere gennemførelsen, og det skal forventes at udførelsen af kloakarbejdet vil vare 3 - 6 mdr. afhængig af størrelse og omfang.

4. Konklusion fra analysen

Samlet analyseresultat for DANBO ses i detaljer i vedlagte bilag (beløb ekskl. moms).

Entrepriseomkostninger: 923 tus. kr.
 Rådgivning: 138 tus. kr.
 Udarbejdelse af analyse: 600 kr.

Bilag:



Analyseresultat
DANBO.pdf

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Torsdagsåbent - bilag
2. Evaluering af det orienterende repræsentantskabsmøde.

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Vi synes der er for mange besøg til at lukke, og mener derfor, at en ugentlig åbningsdag bør bibeholdes.
Vi vil ikke være afvisende overfor at korte åbningstiden ned til f.eks. kl.10 - kl.15.
Statistikken ønskes videreført.
2. Enighed om, at det var et "tyndt" møde.
Kirsten manglede, at få beretningen læst op.
Vi har tidligere haft en indlægsholder på januar mødet, og vi vil forsøge at finde et emne til næste års møde.

DANBO besøg

Dato	Kl. 10-12	Kl. 12-14	Kl. 14-17	Husleje	Opnoterin	TV pakker	Teknisk afd.	Venteliste / boligsøgning	Svar boligtilbud	Opsigelse	Kontrakt	Klager	Udlevering nøgler	Garager	Accept	Ændre samtykke	Flytteafregning ryk	Forbrug	Udskriv tilbud
24.11.22	4	2	0	1		1		3								1			
01.12.22	3	3	1			1		2	2	1								1	
08.12.22	7	3	1	2				3					1	1	1			1	2
15.12.22	5	4	2	1		2		1		1	2	1		1			1	1	
22.12.22	3	4	1		1			3		2	1				1				
05-01-2023	5	1	3	1	2		1	2		1	1				1				
12-01-2023	2	2	2					2		1	1			1	1				
19-01-2023	2	4	1		1	2		1					1	1				1	
26-01-2023	6	1	1		1	2		1		1	1				1			1	
02-02-2023																			
09-02-2023																			
23-02-2023																			

I alt

6

7

11

11

8

9

6

7

8

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 31.01.2023 (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Taget til efterretning.

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-02-2023	11:49:03
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 31-01-2023	VIV	1

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	1.500,00	0,00	51.200,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	1.500,00	0,00	51.200,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	4.490,00	0,00	40.000,00
502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	0,00	0,00	5.500,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	0,00	0,00	4.500,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	4.490,00	0,00	50.000,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	93.171,07	0,00	970.000,00
511013	Kørsel personale	1.688,31	0,00	25.000,00
511014	Fritvalgsordning	797,30	0,00	0,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	13.061,62	0,00	135.000,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	3.566,51	29.721,57	35.000,00
511031	3.1 ATP-bidrag	504,92	0,00	3.500,00
511110	Personaleudgifter i alt	112.789,73	29.721,57	1.168.500,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	112.789,73	29.721,57	1.168.500,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512020	Administrationsbidrag til Salus	0,00	154.749,62	1.862.200,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	0,00	154.749,62	1.862.200,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	0,00	0,00	7.000,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	5.690,96	7.222,68	20.000,00
513022	EDB udgifter	3.230,00	0,00	10.000,00
513023	Småanskaffelser	0,00	0,00	5.000,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	61.311,00	13.082,34	25.000,00
513121	Annoncer og reklame	0,00	0,00	5.000,00
513220	Juridisk Assistance	13.999,93	5.500,00	15.000,00
513320	Kursus og møder pers.	0,00	4.990,05	20.000,00
513321	Øvrige personale udgifter	367,00	2.336,24	20.000,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	0,00	15.000,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	7.673,55	7.046,50	75.000,00
513422	Kontorhold i øvrigt	431,25	40,00	50.000,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	92.703,69	40.217,81	267.000,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER			
514020	2. Lejede lokaler, leje	4.582,00	4.582,00	120.000,00
514040	4. El	19.845,77	4.670,58	10.000,00
514050	5. Vand, varme	12.023,34	11.484,58	15.000,00
514060	6. Forsikringer	11.452,05	30.606,14	8.000,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	63.861,45	15.449,06	50.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	111.764,61	66.792,36	203.000,00
516000	SÆRLIGE AKTIVITETER			
516320	Personaleforening tilskud	3.500,00	0,00	0,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	3.500,00	0,00	0,00
521000	Revision	50.000,00	0,00	200.000,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	376.748,03	291.481,36	3.801.900,00
532000	RENTEUDGIFTER			
532310	2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	0,00	0,00	270.000,00
532410	3. Renter bankgæld	0,00	0,00	38.000,00
532510	4. Renter kreditorer	630,07	0,00	0,00
532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	0,00	50.000,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-02-2023	11:49:03
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 31-01-2023	VIV	2

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	630,07	0,00	358.000,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	560.000,00
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	0,00	6.770.000,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	0,00	0,00	2.200.000,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	0,00	0,00	9.530.000,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	630,07	0,00	9.888.000,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
541120	Disp. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	0,00	1.661,50	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	1.661,50	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	377.378,10	293.142,86	13.689.900,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	377.378,10	293.142,86	13.689.900,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-328.100,00	0,00	-3.801.900,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-328.100,00	0,00	-3.801.900,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602040	4. Ventelistegebyr	0,00	-165,00	0,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	-165,00	0,00
603000	RENTEINDTÆGTER			
603100	1. Renteindtægter afdelinger	0,00	0,00	-270.000,00
603120	2. Renteindtægter bankbeholdning	0,00	0,00	-38.000,00
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	0,00	0,00	-50.000,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	0,00	0,00	-358.000,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	-560.000,00
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	0,00	-6.770.000,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	0,00	0,00	-2.200.000,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	0,00	0,00	-9.530.000,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-328.100,00	-165,00	-13.689.900,00
611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
611020	Korrektioner tidl. år	-750,00	0,00	0,00
611120	Tilskud t/dækning lejetab/fracfly	0,00	-1.661,50	0,00
611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-750,00	-1.661,50	0,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-328.850,00	-1.826,50	-13.689.900,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-328.850,00	-1.826,50	-13.689.900,00
633000	RESULTAT I ALT	48.528,10	291.316,36	0,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-02-2023	11:49:03
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 31-01-2023	VIV	3

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.319.352,52	2.319.352,52	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.319.352,52	2.319.352,52	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	100.000,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	4.698.931,52	4.601.408,25	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	4.698.931,52	4.601.408,25	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	8.201.074,52	8.103.551,25	0,00
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.269.927,04	11.172.403,77	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT			
721014	Tilgodehavende afdeling 14	-163.504,84	0,00	0,00
721017	Tilgodehavende afdeling 17	-8.856,50	0,00	0,00
721019	Tilgodehavende afdeling 19	-2.428,96	0,00	0,00
721028	Tilgodehavende afdeling 28	-84.303,92	0,00	0,00
721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	-259.094,22	0,00	0,00
726000	Andre tilgodehavender	14.500,00	14.500,00	0,00
726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligyldelse	426,00	0,00	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	-1.610,00	0,00	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	-3.787,87	31.264,04	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.694.646,09	7.694.646,09	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.694.646,09	7.694.646,09	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.694.646,09	7.694.646,09	0,00
731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2			
731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	44.950.014,91	44.950.014,91	0,00
731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	44.950.014,91	44.950.014,91	0,00
731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	44.950.014,91	44.950.014,91	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	52.644.661,00	52.644.661,00	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-02-2023	11:49:03
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 31-01-2023	VIV	4

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
732000	BANKBEHOLDNING			
732200	Driftskonto	-171.494,58	7.528.641,45	0,00
732400	PM konto, depot 1	26.563,35	26.563,35	0,00
732600	Anden bankkonto	-175.643,97	5.466,92	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.074.519,71	60.251.096,76	0,00
750000	AKTIVER I ALT	63.344.446,75	71.423.500,53	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	-15.161.012,03	0,00
803010	TILGANG:			
803200	AFGANG:			
803215	22. Tilskud til tab v/ledighed	0,00	71.858,72	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-12.846.867,74	-15.089.153,31	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	-649.500,00	0,00
803641	35. Indskud i landsbyggefond	-8.201.074,00	-8.201.074,00	0,00
803650	40. Disponibel del:	-3.996.293,74	-3.996.293,74	0,00
803699	50. Saldo Ultimo	12.846.867,74	12.846.867,74	0,00
803700	Saldo ultimo 803	0,00	0,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	-3.430.847,87	0,00
805015	TILGANG:			
805060	SALDO ULTIMO	-3.430.847,87	-3.430.847,87	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
805210	BUNDEN DEL:			
805260	7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	-2.319.352,00	-2.319.352,00	0,00
805264	Afdeling for eksternt ejendomsadm.	-100.000,00	-100.000,00	0,00
805290	10. Disponibel del:	-1.011.495,87	-1.011.495,87	0,00
805300	Saldo ultimo	3.430.847,87	3.430.847,87	0,00
810000	EGENKAPITAL I ALT	-16.277.715,61	-18.520.001,18	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-13.832.415,62	-14.602.119,54	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-1.914.948,83	-1.934.709,27	0,00
821008	Mellemregning afd.8	-4.757.490,58	-5.024.168,34	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-2.244.238,78	-2.690.070,82	0,00
821014	Mellemregning afd.14	457.697,42	-3.070.977,60	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.722.365,05	-2.055.088,07	0,00
821017	Mellemregning afd.17	410.066,97	84.888,28	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-3.350.471,47	-3.207.134,36	0,00
821019	Mellemregning afd.19	1.318.258,38	238.428,56	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-1.043.209,78	-1.110.809,75	0,00
821022	Mellemregning afd.22	-1.407.840,93	-1.745.479,96	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-1.662.808,12	-1.793.628,01	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-829.610,47	-844.829,06	0,00
821025	Mellemregning afd.25	-1.312.393,50	-1.201.064,79	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.624.090,96	-1.546.635,59	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-2.371.238,71	-2.628.804,59	0,00
821028	Mellemregning afd.28	183.283,66	456.401,05	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-634.980,19	-845.863,25	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-950.341,33	-960.883,44	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-656.582,25	-821.386,74	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-622.761,39	-765.664,02	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-02-2023	11:49:03
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 31-01-2023	VIV	5

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
821038	Mellemregning afd.38	-151.020,01	-171.994,40	0,00
821060	Mellemregning afd 60	-264.194,53	-330.873,69	0,00
821070	Mellemregning afd.70	0,00	17.816,57	0,00
821081	Mellemregning afd.81	-779.294,92	-772.678,30	0,00
821082	Mellemregning afd.82	-1.154.764,30	-1.151.394,33	0,00
821083	Mellemregning afd.83	-1.583.573,51	-1.539.037,92	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-42.501.328,80	-50.017.761,38	0,00
823000	Mellemregning Salus	-47.937,29	-58.791,04	0,00
825000	Leverandører	-1.319.433,48	-408.682,68	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-999.638,66	-2.326.722,30	0,00
826110	Personaleforening	-18.082,10	-12.216,87	0,00
827000	AFSÆTNINGER			
827120	Afsætninger diverse	-50.000,00	0,00	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	-50.000,00	0,00	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-82.413,49	-107.577,45	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830020	Skyldig A-skat	0,00	76.981,00	0,00
830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	19.201,00	0,00
830120	Skyldig pension	-23.386,94	0,00	0,00
830130	Skyldig ATP	-10.236,51	-5.964,21	0,00
830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-1.267,42	-5.992,17	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-2.221,52	0,00	0,00
830340	Momsafregning	-959,59	0,41	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-2.058.353,44	-304.614,36	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-2.096.425,42	-220.388,33	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-47.115.259,24	-53.152.140,05	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-63.392.974,85	-71.672.141,23	0,00
860000	Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	42.675,66	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden.

Status: Ingen ændringer.

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning.

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden.

Status: Ingen ændringer.

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Taget til efterretning.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Oversigt over byggesager.

Status: Ingen ændringer.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Taget til efterretning.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet at berette.

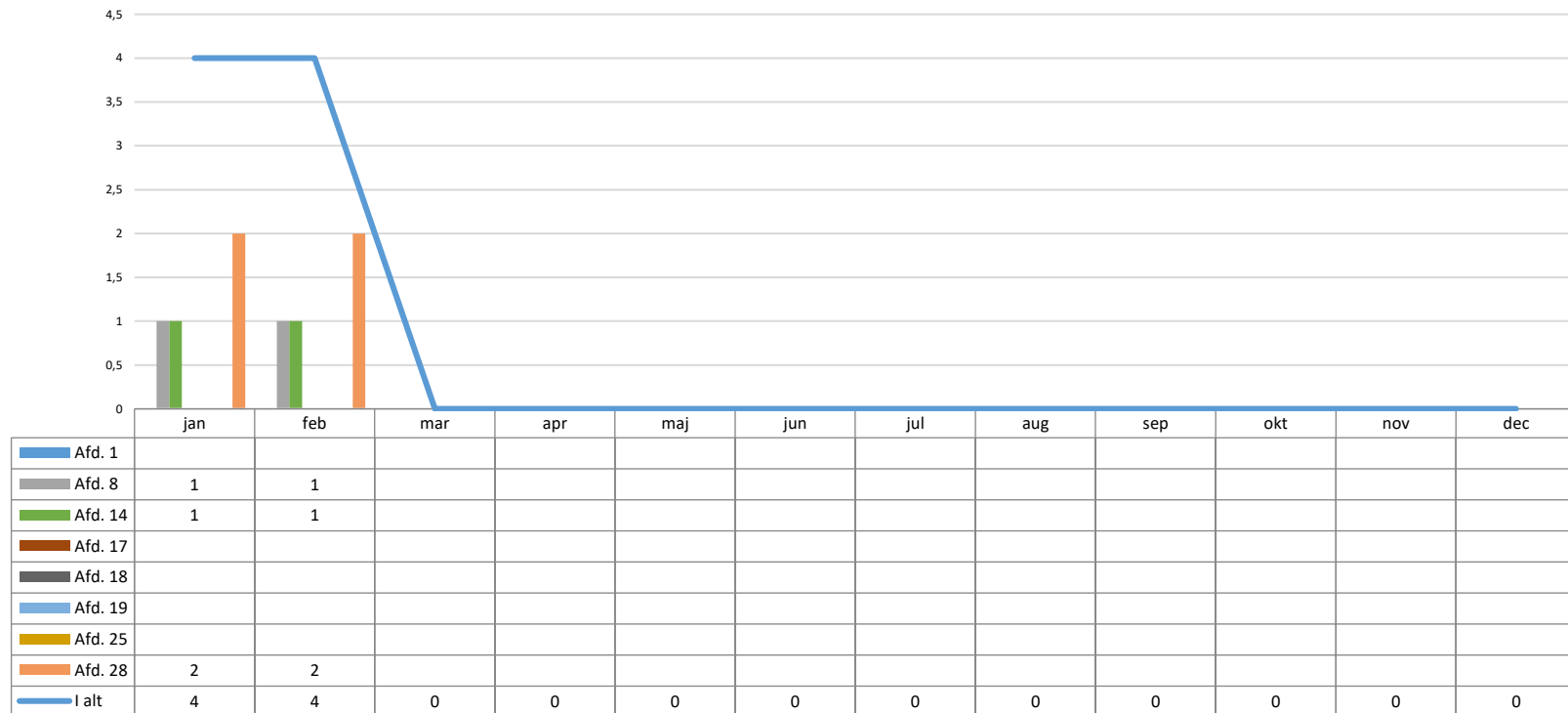
Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 1. februar 2023 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag
4. Udlejningsstatistik - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

Tomgang pr. 1. februar er ikke afskrækkende, men med det kendskab vi har til opsigelser, kan vi godt være nervøse for udviklingen i afd. 28.

Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger
(afdeling 14: Tjørning 164-168, 0 ledige
Tjørning 122-126, 1 ledige)

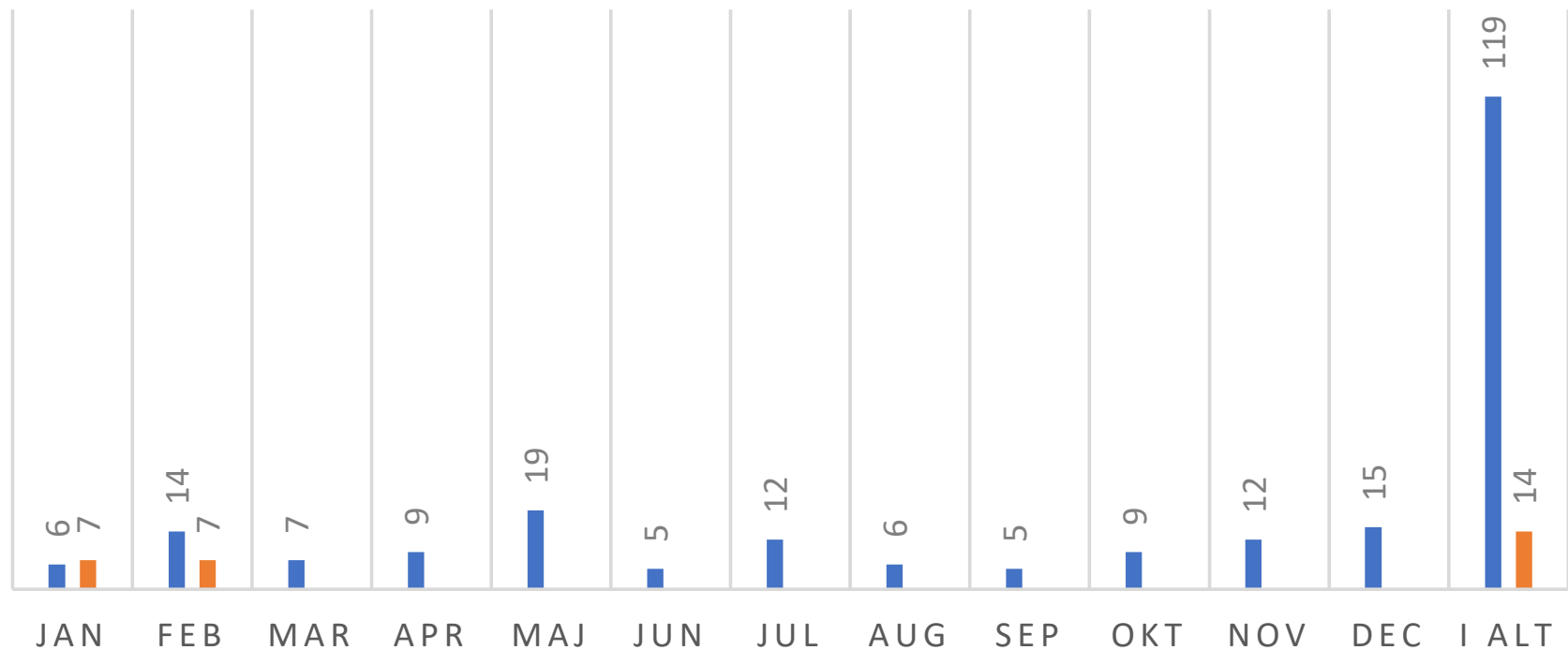


DANBO tomgang pr. 01.02.2023

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
8	52-8-1-19	5	95	2.243,50	01.02.2023	15.02.2023
8	52-8-82-9	3	79	2.035,50	01.01.2023	15.01.2023
				4.279,00		
14	52-14-410-19	3	90,3	5.194,00	01.02.2023	
14	52-14-523-5	3	82	2.667,50	01.01.2023	15.01.2023
				7.861,50		
28	52-28-6-15	2	75	9.936,00	01.01.2023	
28	52-28-9-17	3	107	11.100,00	01.01.2023	
				21.036,00		
I alt				33.176,50		

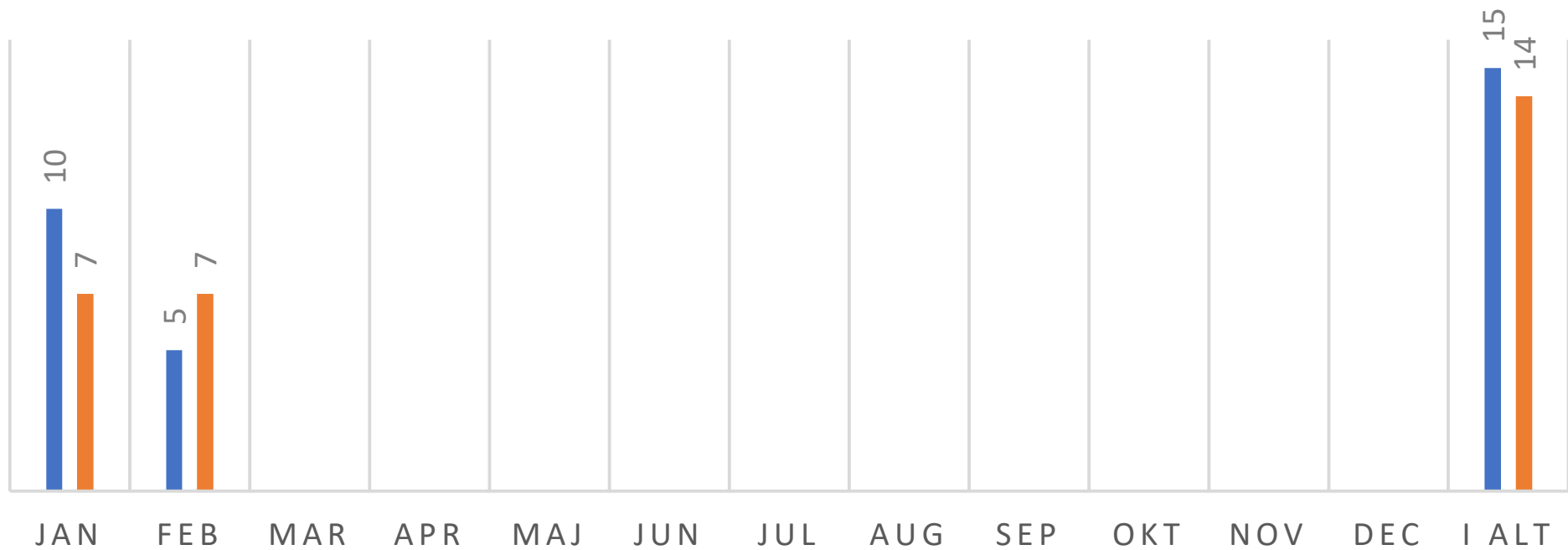
FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER

■ Fraflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2023



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2023 ■ Fraflytninger 2023



Salus Boligadministration Amba

26-01-2023

11:40:35

Ventelistestatus

tarn

1

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

	Interne	Eksterne
Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg		

Primo perioden	125	234
Nye opskrevne	64	132
Udgået fra ventelisten	45	120
Ultimo perioden	143	246

Antal år på venteliste

0 - 1 år	39	111
1 - 3 år	22	45
3 - 9 år	25	39
> 9 år	57	51

	Interne	Eksterne
Afd. 7 - Lærkevej, Søvej og Svanestien - Nordborg		

Primo perioden	32	100
Nye opskrevne	29	57
Udgået fra ventelisten	16	43
Ultimo perioden	45	114

Antal år på venteliste

0 - 1 år	19	45
1 - 3 år	7	26
3 - 9 år	8	17
> 9 år	11	26

	Interne	Eksterne
Afd. 8 - Rypevej - Nordborg		

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Primo perioden	41	73
Nye opskrevne	35	58
Udgået fra ventelisten	24	46
Ultimo perioden	52	85

Antal år på venteliste

0 - 1 år	25	48
1 - 3 år	15	13
3 - 9 år	4	5
> 9 år	8	19

	Interne	Eksterne
Afd. 13 - Midgårdvej m.fl. - Nordborg		

Primo perioden	21	104
Nye opskrevne	28	63
Udgået fra ventelisten	8	58
Ultimo perioden	41	109

Antal år på venteliste

0 - 1 år	16	52
1 - 3 år	9	22
3 - 9 år	6	13
> 9 år	10	22

	Interne	Eksterne
Afd. 14 - Tjørning - Nordborg		

Primo perioden	100	150
Nye opskrevne	49	129
Udgået fra ventelisten	47	82
Ultimo perioden	101	197

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Antal år på venteliste

0 - 1 år	31	110
1 - 3 år	17	37
3 - 9 år	12	21
> 9 år	41	29

	Interne	Eksterne
Afd. 16 - H.C. Ørstedes Vej og Niels Bohrs Vej - Nordborg		

Primo perioden	20	77
Nye opskrevne	15	39
Udgået fra ventelisten	9	36
Ultimo perioden	26	80

Antal år på venteliste

0 - 1 år	8	40
1 - 3 år	5	15
3 - 9 år	5	10
> 9 år	8	15

	Interne	Eksterne
Afd. 17 - Niels Steensens Vej 2-64 - Nordborg		

Primo perioden	43	99
Nye opskrevne	30	51
Udgået fra ventelisten	12	53
Ultimo perioden	61	97

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Antal år på venteliste

0 - 1 år	23	39
1 - 3 år	8	21
3 - 9 år	8	14
> 9 år	22	23

	Interne	Eksterne
Afd. 18 - Syrenvej, Ribesvej og Spireavej - Nordborg		

Primo perioden	54	136
Nye opskrevne	37	90
Udgået fra ventelisten	21	71
Ultimo perioden	70	155

Antal år på venteliste

0 - 1 år	23	84
1 - 3 år	16	28
3 - 9 år	10	21
> 9 år	21	22

	Interne	Eksterne
Afd. 19 - Møllebakken - Nordborg		

Primo perioden	5	41
Nye opskrevne	15	33
Udgået fra ventelisten	4	24
Ultimo perioden	16	50

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Antal år på venteliste

0 - 1 år	13	22
1 - 3 år	2	12
3 - 9 år	0	10
> 9 år	1	6

	Interne	Eksterne
Afd. 21 - Parkvej - Nordborg		

Primo perioden	2	16
Nye opskrevne	5	25
Udgået fra ventelisten	2	8
Ultimo perioden	5	33

Antal år på venteliste

0 - 1 år	4	18
1 - 3 år	1	7
3 - 9 år	0	6
> 9 år	0	2

	Interne	Eksterne
Afd. 22 - Flintevænget 1-28 - Nordborg		

Primo perioden	49	154
Nye opskrevne	28	86
Udgået fra ventelisten	15	76
Ultimo perioden	62	164

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Antal år på venteliste

0 - 1 år	18	64
1 - 3 år	9	30
3 - 9 år	9	26
> 9 år	26	44

	Interne	Eksterne
Afd. 23 - Søbyhave - Nordborg		

Primo perioden	47	112
Nye opskrevne	36	91
Udgået fra ventelisten	20	63
Ultimo perioden	63	140

Antal år på venteliste

0 - 1 år	22	76
1 - 3 år	12	27
3 - 9 år	9	16
> 9 år	20	21

	Interne	Eksterne
Afd. 25 - Storegade 74 - Nordborg		

Primo perioden	5	39
Nye opskrevne	14	30
Udgået fra ventelisten	3	23
Ultimo perioden	16	46

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Antal år på venteliste

0 - 1 år	10	23
1 - 3 år	4	12
3 - 9 år	1	8
> 9 år	1	3

	Interne	Eksterne
Afd. 26 - Storegade og Ridepladsen - Nordborg		

Primo perioden	66	153
Nye opskrevne	42	99
Udgået fra ventelisten	20	79
Ultimo perioden	88	173

Antal år på venteliste

0 - 1 år	24	77
1 - 3 år	14	28
3 - 9 år	12	27
> 9 år	38	41

	Interne	Eksterne
Afd. 27 - Flintevænget 29-84 -Nordborg		

Primo perioden	54	170
Nye opskrevne	29	99
Udgået fra ventelisten	14	85
Ultimo perioden	69	184

Selskab: 52

Selskab: Boligselskabet DANBO

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 26-01-2023

Antal år på venteliste

0 - 1 år	18	79
1 - 3 år	11	34
3 - 9 år	10	27
> 9 år	30	44

	Interne	Eksterne
Afd. 28 - Løjtertoft og Storegade - Nordborg		

Primo perioden	10	41
Nye opskrevne	22	47
Udgået fra ventelisten	7	22
Ultimo perioden	25	66

Antal år på venteliste

0 - 1 år	18	36
1 - 3 år	4	13
3 - 9 år	3	9
> 9 år	0	8

I alt pr. selskb	883	1939
------------------	-----	------

1265 Stk.		2018	2019	2020	2021	2022	Gns.	Gns. %	2022%	2023
Selskab Afdeling										
52	1	27	38	50	41	42	39,60	3,13	3,32	8
52	7	6	6	3	11	5	6,20	0,49	0,40	0
52	8	10	12	40	36	32	26,00	2,06	2,53	14
52	13	2	4	3	8	4	4,20	0,33	0,32	2
52	14	27	18	24	30	28	25,40	2,01	2,21	7
52	16	6	2	5	9	6	5,60	0,44	0,47	2
52	17	4	7	8	9	9	7,40	0,58	0,71	0
52	18	9	7	11	10	5	8,40	0,66	0,40	0
52	19	1	1	2	3	8	3,00	0,24	0,63	0
52	21	6	7	7	7	12	7,80	0,62	0,95	3
52	22	3	0	0	1	2	1,20	0,09	0,16	1
52	23	5	5	1	4	1	3,20	0,25	0,08	0
52	24	3	5	3	2	2	3,00	0,24	0,16	1
52	25	3	3	6	5	7	4,80	0,38	0,55	1
52	26	1	2	0	1	7	2,20	0,17	0,55	1
52	27	4	1	7	5	3	4,00	0,32	0,24	0
52	28	4	3	5	5	7	4,80	0,38	0,55	2
52	30	7	3	6	4	5	5,00	0,40	0,40	0
52	34	2	1	1	2	6	2,40	0,19	0,47	0
52	36	1	4	6	2	2	3,00	0,24	0,16	0
52	37	1	3	0	2	2	1,60	0,13	0,16	1
52	60	0	0	0	1	0	0,20	0,02	0,00	0
Fraflytninger ialt		132	132	188	198	195	169,00			43

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage
Næste møde afholdes onsdag den 15. marts 2023

2. [BL- Informerer](#)

3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Taget til efterretning.

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 29. marts 2023 (revisormøde)

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spising på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 31. januar 2024, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spising.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 30. maj 2023, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Dato for 2023 endnu ikke planlagt - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang i 2024
Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Taget til efterretning.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 15. februar 2023

Underskrift via Penneo